

特 選 物 件 資 料

種別	戸建貸家	仲介(専任・一般) 貸主
----	------	-----------------

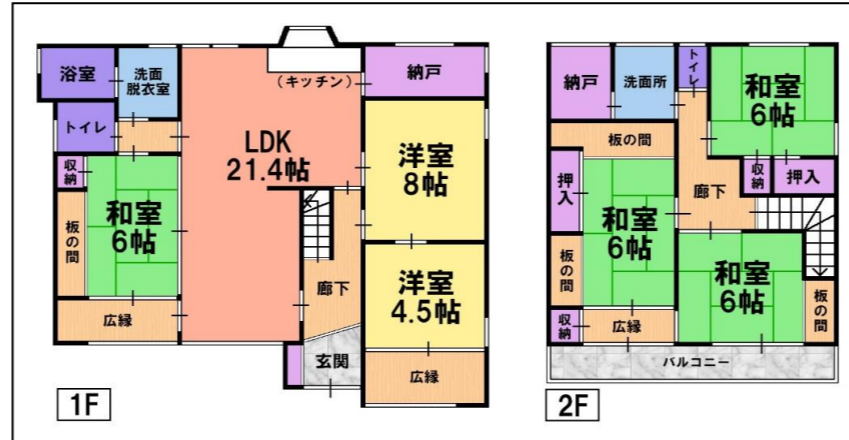
所在	宇都宮市昭和2丁目6-8		
交通	東武宇都宮線「東武宇都宮」駅まで徒歩13分(約1.1km)		
家賃	100,000 円		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1カ月分(税別)	共益費	無

建物	構造	木造2階建		
	専有面積	167.27㎡(50.59坪)		
	間取	6SLDK(LDK 21.4帖、洋室8帖・6帖、和室6帖×4部屋)		
	建築	昭和 60 年	4 月	築37年
	入居	令和4年4月上旬	現況	賃貸中

設備	○	○	○	○					
	電	上	下	側	都	L	浄	生	汲
	気	水	水	溝	市	P	化	放	車
		道	道		G	G	槽	流	庫
	追炊機能、トイレ2カ所、温水洗浄便座、シャワー付き洗面化粧台、システムキッチン、IHクッキングヒーター、勝手口、								

備考	・ 駐車場1台敷地内(無料)
	・ 家賃保証 初回家賃等合計の50%(50,000円)、 月額:家賃等合計の1%+330円(1,330円)
	・ 火災保険 20,000円(2年間)
	・ 契約期間:普通借家契約(2年、更新事務手数料22,000円)
	・ 自治会費あり ・ リフォーム済み

栃木県庁至近の貸家!豊富な部屋数の間取りで2世帯でも可能



- ◆ 栃木県庁 ...徒歩5分
- ◆ ヨークベニマル戸祭店 ...徒歩6分
- ◆ ウエルシア戸祭元町店 ...徒歩6分



栃木県知事免許(5)第4043号

(株)無限開発

〒321-0151 宇都宮市西川田町934番地3

TEL 028-645-4985

FAX 028-645-4941

万一、契約済みの場合は、あしからずご了承下さい。