新築建売

POINT 小学校まで徒歩5分！子育て世帯に優しい立地！

POINT 大型商業施設が近く、周辺環境が充実！

宇都宮市 針ヶ谷1丁目 新築建売 全3棟

2号棟 2,550万円(税込)

建物面積：103.92㎡(31.43坪)

【物件概要】●所在地／宇都宮市針ヶ谷１丁目 574 番 27 他 ●交通／ JR 宇都宮線「雀宮駅」まで約 2800m(徒歩約 35 分) ●総棟数／３棟 ●建物構造／木造２階建（在来工法） ●私道／無し ●地目／宅地 ●土地権利／所有権 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／ 60% ●容積率／ 200% ●接道状況／東側 6m公道 ●私道負担／無し ●間取り／ 4LDK ●取引形態／仲介 ●設備／公営水道・公共下水・個別 LPG・電気・カースペース・外構 ●販売棟数／２棟 ●販売価格(税込)／2,550 万円(２号棟)、2,650 万円(３号棟) ●土地建物面積／[２号棟]土地：156.67 ㎡(47.39 坪)・建物：103.92 ㎡(31.43 坪)、[３号棟]土地：168.67 ㎡(51.02 坪)・建物：116.96 ㎡(35.38 坪) ●建物完成／平成 30 年 6 月完成

ローン返済例 月々69,339円～ 借入：2,550万円～(35年) 金利：0.775%(変動金利型)

【紹介ローン】融資機関：足利銀行
月々の支払額は、頭金なし、ボーナス払いなしで 2,550 万円を 35 年、金利 0.775%で借り入れた場合のシミュレーションです。実際の審査結果によって変動があります。(平成 30 年 7 月 7 日現在)

広告有効期限／平成 30 年 7 月 31 日

豊かな人間環境を創造する
株式会社 無限開発

TEL 028-645-4985

内覧希望の方はお気軽にお問い合わせください

〒321-0151 宇都宮市西川田町934番地3(無限開発ビル) 無限開発 検索

■取引形態／仲介 栃木県知事免許(5)第4043号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

4LDK
外構有
駐車場2台
ウォークインクローゼット
シューズクローク

新築建売現場