

無限開発 厳選 おすすめ分譲地

建築条件なし 土地のみ販売

お気に入りの
ハウスメーカーや工務店で
建築いただけます！

UTSUNOMIYA AREA

宇都宮市滝の原3丁目ニュータウン

新規分譲地 建築条件なし 土地のみ販売

宇都宮市滝の原エリアでの希少な新規分譲地！

栃木街道・カワチ薬品・宇都宮高校至近で市内各所へアクセス良好

区画	予定面積 (㎡)	予定面積 (坪)	予定坪単価	販売予定価格
3	177.74	53.76	280,000	15,052,800
4	181.06	54.77	250,000	13,692,500
5	230.71	69.78	290,000	20,236,200
6	240.02	72.60	310,000	22,506,000
7	242.64	73.39	310,000	22,750,900
8	214.64	64.92	250,000	16,230,000
9	203.73	61.62	290,000	17,869,800
10	227.90	68.93	320,000	22,057,600
11	214.44	64.86	310,000	20,106,600
12	208.08	62.94	310,000	19,511,400

Life Information

宮の原小学校	800m	大野内科医務院	850m
一条中学校	1,600m	森クリニック	1,100m
つるた保育園	500m	鶴田駅前郵便局	1,100m
オリブ保育園	450m	明保野公園・宇都宮文化会館	550m
弥生保育園	650m	栃木銀行 宇都宮出張所	850m
東武宇都宮線「南宇都宮」駅	800m	栃木信用金庫 滝谷町支店	1,300m
JR日光線「鶴田」駅	1,000m		
カワチ薬品 鶴田店	300m		
パワーマーケット 新町店	1,300m		
セブンイレブン 弥生店	300m		

カーナビ用住所

栃木県宇都宮市滝の原3丁目2-2

Google Maps



全
12
区画



【宇都宮市滝の原3丁目ニュータウン 全12区画 物件概要】

●所在地／宇都宮市滝の原3丁目1335番1 地 ●交通／東武宇都宮線「南宇都宮」駅まで徒歩11分(800m) ●地区画／12区画
●販売区画／10区画 ●土地面積／177.74㎡ (53.76坪)～242.64㎡ (73.39坪) ●地目／宅地 ●区域区分／市街化区域 ●用途
地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発許可番号／宇都宮市地価部第158号(令和7年4月1日) ●設備
／水道＝公営水道、汚水排水＝公共下水、ガス＝個別LPG、電気＝東京電力 ●道路／南側3.0m公道・分譲地内6.0m ●取引形態／売主

UTSUNOMIYA AREA

弥生2丁目売地

建築条件なし 土地のみ販売

南宇都宮駅まで徒歩5分の駅近物件！

南東角地のため利用価値の高い物件であり
陽西通り沿いで事業用地に向けた売地です！



面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
699.98	211.74	63,500,000 坪単価30万円

Life Information

宮の原小学校	400m	クサノアキ 南宇都宮店	
一条中学校	1,400m		
弥生保育園	250m		
つるた保育園	950m		
クサノアキ 南宇都宮店	50m		
パワーマーケット 新町店	800m		
明保野公園・中央図書館	600m		
東武宇都宮線「南宇都宮」駅	350m		
大野内科医務院	500m		

Google Maps



カーナビ用住所

栃木県宇都宮市弥生2丁目1-11



宇都宮市立中央図書館

【宇都宮市弥生2丁目売地 物件概要】

●所在地／宇都宮市弥生2丁目33番 ●交通／東武宇都宮線「南宇都宮」駅まで徒歩5分 ●地区画／1区画 ●販売区画／1区画
●土地面積／699.98㎡ (211.74坪) ●地目／宅地 ●区域区分／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率
／60% ●容積率／200% ●設備／水道＝公営水道、汚水排水＝公共下水、ガス＝個別LPG、電気＝東京電力 ●道路／南側
6.0m公道・東側30.0m公道 ●取引形態／売主

MIBU AREA

下都賀郡壬生町おもちゃのまち駅 南ニュータウン

建築条件なし 土地のみ販売

栃木街道・壬生IC至近

獨協医大・コストコなど周辺施設充実！



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格
1	157.87	47.75	180,000	8,590,000
2	202.99	61.40	150,000	9,210,000

Life Information

壬生東小学校	750m	壬生町役場	2,400m
南大前中学校	2,300m	ローソン 壬生二丁目店	400m
ありんこ保育園	1,800m	壬生郵便局	1,000m
スーパードッグ保育園	1,200m	栃木信用金庫 おもちゃのまち支店	400m
森の子保育園	2,300m	足利銀行おもちゃのまち支店	1,100m
北関東自動車道 壬生IC	800m		
東武宇都宮線「おもちゃのまち」駅	1,000m		
コストコ 壬生倉庫店	1,800m		
イオンみふ店	1,400m		
コープおもちゃのまち店	300m		
独協医科大学病院	1,500m		

カーナビ用住所

下都賀郡壬生町寿町61-28

Google Maps



【下都賀郡壬生町おもちゃのまち駅南ニュータウン 全3区画 物件概要】

●所在地／下都賀郡壬生町寿町61番28 地 ●交通／東武宇都宮線「おもちゃのまち」駅まで徒歩13分(1,000m) ●地区画／3区画 ●販売区画／2区画 ●土地面積／157.87㎡ (47.75坪)～202.99㎡ (61.40坪) ●地目／宅地 ●区域区分／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／160% ●設備／水道＝公営水道、汚水排水＝公共下水、ガス＝個別LPG、電気＝東京電力 ●道路／東側3.8m公道・南側4.0m公道 ●取引形態／売主

無限開発 厳選 おすすめ分譲地

建築条件なし 土地のみ販売

お気軽にの
ハウスメーカーや工務店で
建築いただけます！

UTSUNOMIYA AREA

■ 駒生町6期ニュータウン

新築分譲地 建築条件なし 土地のみ販売

宇都宮市駒生エリアでの全27区画の新規分譲地！
かましんカルナ・ウエルシア・ファミリーマートなど
周辺商業施設が充実して暮らしに便利
子育てにも向いた住環境でマイホームの夢を実現してみませんか？



区画	予定面積 (㎡)	予定面積 (坪)	予定坪単価	販売予定価格
1	217.33	65.74	250,000	16,435,000
14	200.75	60.72	200,000	12,144,000
15	211.71	64.04	220,000	14,088,800
26	196.04	59.30	220,000	13,046,000
27	192.60	58.26	200,000	11,652,000

Life Information

■ 宝木小学校	1,000m	■ 駒生内科クリニック	200m
■ 駒生中学校	3,000m	■ 狭文郵便局	500m
■ 駒生保育園	150m	■ 足利銀行 大谷出張所	2,200m
■ 駒生幼稚園	1,000m	■ 栃木銀行 若草支店	2,100m
■ 大谷保育園	1,400m		
■ 駒生幼稚園	1,300m		
■ かましんカルナ 駒生店	400m		
■ ウエルシア 駒生店	300m		
■ ファミリーマート 駒生中央店	500m		
■ セブンイレブン 宇都宮西店	500m		

【宇都宮市駒生町6期ニュータウン 全27区画 物販概観】

●所在地/宇都宮市駒生町字山/約1249番1 地 ●交通/東武宇都宮線「東武宇都宮」駅までバスで13分「駒生町」バス停徒歩10分(750m) ●地区区分/27区画 ●販売区画/5区画 ●土地面積/192.60㎡(58.26坪)～217.33㎡(65.74坪) ●地目/宅地 ●地区区分/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●開発許可番号/宇都宮市指令第2-1号(令和7年5月9日) ●設備/水道＝公営水道、汚水排水＝公共下水、ガス＝個別LPG、電気＝東京電力 ●道路/南側約9.7m公道・分譲地約4.0m・6.0m公道 ●取引形態/売主



UTSUNOMIYA AREA

■ 駒生1丁目売地

建築条件なし 土地のみ販売

コンセール南側の閑静な住宅地内の南道路
大谷街道・宇都宮環状線近くで各方面へのアクセス◎
セブンイレブン・たいらやなど商業施設充実

区画	予定面積 (㎡)	予定面積 (坪)	予定坪単価	販売予定価格
1	313.82	94.93	200,000	18,986,000
2	319.19	96.55	200,000	19,310,000



豊かな人間環境を創造する
株式会社 無限開発

栃木県知事免許(6)4043号 宅地建物取引業協会会員
国土宅地建物取引業協会保証委員会 栃木県不動産公正取引協議会加盟
〒321-0151 宇都宮市西川田町934番地3 (無限開発ビル)
Mail:m-and-m@mugenkaiatsu.co.jp

お問い合わせ TEL 028-645-4985
ホームページからもご確認ください
www.mugenkaiatsu.co.jp 無限開発 検索