

理想の土地で、理想のマイホームを。

続々!

新規分譲地 Debut!



お気に入りのハウスメーカーや工務店で建築いただけます!

無限開発の
不動産情報

大好評分譲中

宇都宮エリア 全3区画 **新規分譲地** 建築条件なし 土地のみ販売

宇都宮市宮原1丁目

東武宇都宮線「南宇都宮」駅まで徒歩4分の立地!
アピタ宇都宮店など周辺商業施設充実!

- 宮の原小学校 徒歩 約1分
- 一条中学校 徒歩 約14分
- 東武南宇都宮駅 徒歩 約4分

敷地面積 48.93坪 (161.76m²)
販売価格 **1,467万円**



※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。※徒歩分数は80m/分で算出しております。

壬生エリア 全3区画 **新規分譲地** 建築条件なし 土地のみ販売

下都賀郡壬生町おもちゃのまち駅南

ニュータウン 栃木街道・壬生IC至近。獨協医大・コストコなど周辺施設充実!

- 壬生東小学校 徒歩 約9分
- 南犬飼中学校 徒歩 約29分
- コープおもちゃのまち店 徒歩 約4分

敷地面積 47.75坪 (157.87m²)
販売価格 **859万円**



※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。※徒歩分数は80m/分で算出しております。

真岡エリア 全4区画 **新規分譲地** 建築条件なし 土地のみ販売

真岡市田町4期ニュータウン

敷地面積80坪以上で、ゆとりある土地に
理想の住まいを実現できます!

- 真岡小学校 徒歩 約12分
- 真岡東中学校 徒歩 約19分
- ローソン真岡田町店 徒歩 約9分

敷地面積 80.19坪 (265.12m²)
販売価格 **641万円**



※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。※徒歩分数は80m/分で算出しております。

那須塩原エリア 全12区画 **新規分譲地** 建築条件なし 土地のみ販売

那須塩原市下永田5丁目ニュータウン

西那須野駅まで車で5分以内!周辺商業施設が
充実したエリア近くで利便性は高い物件です!

- 西那須野中学校 徒歩 約12分
- フードアシスOTANI永田店 徒歩 約7分
- JR宇都宮線「西那須野」駅 徒歩 約19分

敷地面積 69.19坪 (228.76m²)
販売価格 **691.9万円**



※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。※徒歩分数は80m/分で算出しております。

《分譲地説明会》随時受付中!!

現地にスタッフはおりませんので
見学・分譲地説明会をご希望の方は
事前にご連絡ください。

詳しくは
裏面を
Check!

無限開発 厳選 おすすめ分譲地

建築条件なし 土地のみ販売

お気に入りのハウスメーカーや工務店で 建築いただけます!

NASUSHIOBARA AREA

新規分譲地

建築条件なし

土地のみ販売

全 12 区画

那須塩原市下永田5丁目ニュータウン

西那須野駅まで車で5分以内!
周辺商業施設が充実したエリア近くで
利便性は高い物件です!



区画	予定面積(m ²)	予定面積(坪)	予定坪単価(円)	販売予定価格
1	238.90	72.26	130,000	9,393,800
2	225.02	68.06	120,000	8,167,200
3	225.01	68.06	120,000	8,167,200
4	225.01	68.06	120,000	8,167,200
5	225.01	68.06	120,000	8,167,200
6	250.54	75.78	120,000	9,093,600
7	228.76	69.19	100,000	6,919,000
8	229.02	69.27	100,000	6,927,000
9	228.94	69.25	130,000	9,002,500
10	232.64	70.37	140,000	9,851,800
11	231.00	69.87	110,000	7,685,700
12	226.84	68.61	110,000	7,547,100

Map & Environments

地図 & 周辺環境



周辺には暮らしに便利な施設が充実。

- 大山小学校 2100m
- 永田保育園 700m
- ひかりおみやげ保育園 2300m
- コメリパワー那須塩原店 700m
- セブンイレブン那須塩原南町店 1100m
- さいとうクリニック 300m
- 足利銀行 西那須野支店 1900m
- 西那須野中学校 900m
- すぎのこ幼稚園 1400m
- フードオアシスOTANI永田店 500m
- コメリパワー那須塩原店 700m
- ベイシア那須塩原店 1900m
- JR東北本線「西那須野」駅 1500m
- JR東本線「西那須野」駅 2200m
- 西那須野下永田郵便局 2200m
- 橋本銀行西那須野支店 1700m



カーナビ用住所
那須塩原市
下永田五丁目地1361-3

[那須塩原市下永田5丁目ニュータウン 全12区画 物件概要] ●所在地/那須塩原市下永田五丁目地1361番5他 ●交通/JR東北本線「西那須野」駅まで車で4分(約1500m, No.1を基点) ●都市計画区域/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/3,707.79㎡ ●開発許可番号/那須塩原市第5-2-21号(令和5年12月13日) ●水道加入金(20mm)/113,000円(税込) ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/12区画 ●販売面積/225.01㎡(2区画)~250.54㎡(6区画) ●販売価格/691.9万円(1区画)~985.1万円(1区画) ●施設・設備/水道…公営水道、汚水・排水=公共下水、ガス…個別LPG ●道路/6m公道 ●私道負担/なし ●取引形態/売主

UTSUNOMIYA AREA

宇都宮市宮原1丁目

東武宇都宮線
「南宇都宮」駅まで
徒歩4分の立地!

新規分譲地 建築条件なし 土地のみ販売

全 3 区画



アピタ宇都宮店など周辺商業施設が充実。
宮原小学校まで徒歩1分の立地!

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格
2	161.76	48.93	300,000	14,670,000
3	162.04	49.01	300,000	14,700,000

カーナビ用住所 栃木県宇都宮市宮原1丁目6-14

Google Maps



[宇都宮市宮原1丁目ニュータウン 全3区画 物件概要] ●所在地/宇都宮市宮原1丁目1713番35他 ●交通/東武宇都宮線「南宇都宮」駅まで徒歩4分(300m) ●総区画/3区画 ●販売区画/2区画 ●土地面積/161.76㎡(48.93坪)~162.04㎡(49.01坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/水道=公営水道、汚水排水=公共下水、ガス=都市ガス、電気=東京電力 ●道路/3.3m公道 ●取引形態/売主

MOKA AREA

真岡市田町4期ニュータウン

建築条件なし

土地のみ販売

全 4 区画



全区画80坪以上で、
ゆとりある土地に理想の
住まいを実現できます!

新価格

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	新 販売価格
2	265.12	80.19	80,000	6,410,000
4	281.84	85.25	80,000	6,820,000

- 真岡小学校 950m
- 真岡東中学校 1,500m
- 真岡保育園 900m
- 高/台幼稚園 800m
- 真岡さくら幼稚園 950m
- 真岡鉄道「真岡」駅 850m
- 福田記念病院 1,900m
- イオンタウン真岡 1,000m
- ベイシア真岡店 1,300m
- カンセキ真岡店 1,000m
- マツモトキヨシ真岡白布ヶ丘店 950m
- ローソン真岡田町店 650m
- セブンイレブン真岡大谷本町店 1,200m
- 真岡郵便局 1,000m
- 橋本銀行真岡支店 600m
- 常陽銀行真岡支店 700m

カーナビ用住所 栃木県真岡市田町6-16

Google Maps



[真岡市田町ニュータウン 全4区画 物件概要] ●所在地/真岡市田町6番33他 ●交通/真岡鉄道「真岡」駅まで徒歩11分(850m) ●総区画/4区画 ●販売区画/2区画 ●土地面積/265.12㎡(80.19坪)~281.84㎡(85.25坪) ●地目/宅地 ●区域区分/市街化地域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道=公営水道、汚水排水=公共下水、ガス=個別LPG、電気=東京電力 ●道路/西側16.0m公道 ●取引形態/売主

MIBU AREA

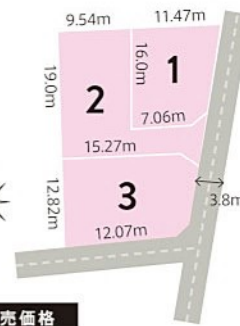
下都賀郡壬生町おもちゃのまち駅 南ニュータウン

建築条件なし

土地のみ販売

全 3 区画

栃木街道・壬生IC至近
獨協医大・コストコなど周辺施設充実!



新価格

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	新 販売価格
1	157.87	47.75	180,000	8,590,000
2	202.99	61.40	150,000	9,210,000
3	185.43	56.09	200,000	11,210,000

- 壬生東小学校 750m
- 南大崎中学校 2,300m
- ありんこ保育園 1,800m
- ステラ獨協前保育園 1,200m
- 森の子保育園 2,300m
- 北関東自動車道 壬生IC 800m
- 東武宇都宮線「おもちゃのまち」駅 1,000m
- コストコ 壬生倉庫店 1,800m
- イオン みふ店 1,400m
- コープおもちゃのまち店 300m
- 独協医科大学病院 1,500m
- 壬生町役場 2,400m
- ローソン 室堂二丁目店 400m
- 壬生郵便局 1,000m
- 橋本信用金庫 おもちゃのまち支店 400m
- 足利銀行おもちゃのまち支店 1,100m

カーナビ用住所 下都賀郡壬生町寿町61-28

Google Maps



[下都賀郡壬生町おもちゃのまち駅南ニュータウン 全3区画 物件概要] ●所在地/下都賀郡壬生町寿町61番28他 ●交通/東武宇都宮線「おもちゃのまち」駅まで徒歩13分(1,000m) ●総区画/3区画 ●販売区画/3区画 ●土地面積/157.87㎡(47.75坪)~202.99㎡(61.40坪) ●地目/宅地 ●区域区分/市街化地域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/水道=公営水道、汚水排水=公共下水、ガス=個別LPG、電気=東京電力 ●道路/東側3.5m公道・南側4.0m公道 ●取引形態/売主

豊かな人間環境を創造する
株式会社 無限開発

栃木県知事免許(6)4043号 栃木県宅地建物取引業協会会員
栃国宅地建物取引業協会保証協会会員 栃首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒321-0151 宇都宮市西川町934番地3 (無限開発ビル)
Mail:m-and-m@mugenkaiatsu.co.jp

お問い合わせ TEL 028-645-4985
ホームページからも確認いただけます
www.mugenkaiatsu.co.jp

無限開発 検索