理想の土地で、理想のマイホームを。

新規分譲地 続々！ Debut!

デビュー！

※画像はイメージです。

お気に入りのハウスメーカーや工務店で建築いただけます！

無限開発の不動産情報

大好評分譲中

宇都宮エリア 全3区画　新規分譲地　建築条件なし　土地のみ販売

宇都宮市宮原1丁目

東武宇都宮線「南宇都宮」駅まで徒歩4分の立地！
アピタ宇都宮店など周辺商業施設充実！

宮の原小学校	一条中学校	東武南宇都宮駅
徒歩 約1分	徒歩 約14分	徒歩 約4分

【2号地】 敷地面積 48.93坪（161.76m²）
販売価格 1,467万円

※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。
※徒歩分数は80m/分で算出しております。

（宮の原小学校）

佐野エリア 全17区画　建築条件なし　土地のみ販売　新価格

佐野市赤坂町ニュータウン

佐野市赤坂エリアの閑静な住宅街。
周囲には暮らしに便利な施設が充実！

植野小学校	東武佐野線「佐野市」駅	佐野市役所
徒歩 約12分	徒歩 約8分	車 約4分

【12号地】 敷地面積 66.78坪（220.77m²）
販売価格 667万円

※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。※徒歩分数は80m/分で算出しております。

宇都宮エリア 全1区画限定　建築条件なし　土地のみ販売　新価格

宇都宮市一条3丁目

敷地面積183坪！間口20mのゆとりある物件。
街なか物件で一般住宅や事業用地としても利用可能。

西小学校	一条中学校	セブンイレブン一条店
徒歩 約10分	徒歩 約7分	徒歩 約5分

敷地面積 183.16坪（605.51m²）
販売価格 8,300万円

※徒歩分数は80m/分で算出しております。

真岡エリア 全4区画　建築条件なし　土地のみ販売　新価格

真岡市田町4期ニュータウン

全区画79坪以上で、ゆとりある土地に
理想の住まいを実現できます！

真岡小学校	真岡東中学校	ローソン真岡田町店
徒歩 約12分	徒歩 約19分	徒歩 約9分

【2号地】 敷地面積 80.19坪（265.12m²）
販売価格 641万円

※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。※徒歩分数は80m/分で算出しております。

壬生エリア 全3区画　建築条件なし　土地のみ販売　新価格

下都賀郡壬生町おもちゃのまち駅南ニュータウン

栃木街道・壬生IC至近。
獨協医大・コストコなど周辺施設充実！

壬生東小学校	南犬飼中学校	コープおもちゃのまち店
徒歩 約9分	徒歩 約29分	徒歩 約4分

【1号地】 敷地面積 47.75坪（157.87m²）
販売価格 859万円

※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。※徒歩分数は80m/分で算出しております。

鹿沼エリア 全6区画　建築条件なし　土地のみ販売　新価格

鹿沼市栄町3丁目ニュータウン

周辺商業施設が充実した鹿沼市内の中心地！
全区画南向きの整形地で日当たり良好！

さつきが丘小学校	東中学校	セブンイレブン栄町店
徒歩 約7分	徒歩 約25分	徒歩 約7分

【2号地】 敷地面積 51.67坪（170.85m²）
販売価格 1,085万円

※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。
※徒歩分数は80m/分で算出しております。

那須塩原エリア 全12区画　新規分譲地　建築条件なし　土地のみ販売

那須塩原市下永田5丁目ニュータウン

西那須野駅まで車で5分以内！周辺商業施設が
充実したエリア近くで利便性は高い物件です！

西那須野中学校	フードオアシスOTANI永田店	JR宇都宮線「西那須野」駅
徒歩 約12分	徒歩 約7分	徒歩 約19分

【7号地】 敷地面積 69.19坪（228.76m²）
販売価格 691万円

※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。※徒歩分数は80m/分で算出しております。

（JR西那須野駅）

《分譲地説明会》随時受付中!!

現地にスタッフはおりませんので
見学・分譲地説明会をご希望の方は
事前にご連絡ください。

詳しくは裏面をCheck!

豊かな人間環境を創造する
株式会社 無限開発

栃木県知事免許(6)4043号　㈳栃木県宅地建物取引業協会会員
㈳全国宅地建物取引業協会保証協会会員　㈳首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒321-0151 宇都宮市西川田町934番地3（無限開発ビル）
Mail:m-and-m@mugenkaihatsu.co.jp

お問い合わせ TEL 028-645-4985
ホームページからもご確認いただけます
www.mugenkaihatsu.co.jp
無限開発　検索

無限開発 厳選 おすすめ分譲地

建築条件なし 土地のみ販売

お気に入りのハウスメーカーや工務店で
建築いただけます！

UTSUNOMIYA AREA

宇都宮市宮原1丁目

東武宇都宮線
「南宇都宮」駅まで
徒歩4分の立地！

新規分譲地 建築条件なし 土地のみ販売

- 宮の原小学校 …… 80m
- 一条中学校 …… 1100m
- オリーブ保育園 …… 700m
- つるた保育園 …… 1500m
- 弥生保育園 …… 850m
- アピタ宇都宮店 …… 1900m
- セブンイレブン南宇都宮店 …… 130m
- パワーマート新町店 …… 700m
- クスリのアオキ南宇都宮店 …… 600m
- 東武宇都宮線「南宇都宮」駅 …… 300m
- 大野内科医院 …… 700m
- 吉野郵便局 …… 400m
- 栃木銀行 南宇都宮出張所 …… 700m
- 鳥山信用金庫 宇都宮南支店 …… 950m

アピタ宇都宮店など周辺商業施設が充実。
宮の原小学校まで徒歩1分の立地！

区画	面積(m²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格
1	164.26	49.68	300,000	14,900,000
2	161.76	48.93	300,000	14,670,000
3	162.04	49.01	300,000	14,700,000

Google Maps

カーナビ用住所 栃木県宇都宮市宮原1丁目6-14

［宇都宮宮原1丁目ニュータウン 全3区画 物件概要］●所在地／宇都宮市宮原1丁目1713番35他 ●交通／東武宇都宮線「南宇都宮」駅まで徒歩4分(300m) ●総区画／3区画 ●販売区画／3区画 ●土地面積／162.57㎡(49.17坪)～162.82㎡(49.25坪)●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／160% ●設備／水道＝公営水道、汚水排水＝公共下水、ガス＝都市ガス、電気＝東京電力 ●道路／3.3m公道 ●取引形態／売主

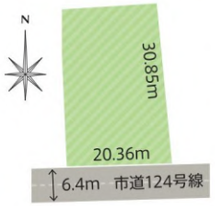
UTSUNOMIYA AREA

宇都宮市一条3丁目

建築条件なし 土地のみ販売

敷地面積183坪！
間口20mのゆとりある物件。

新価格



- 西小学校 …… 800m
- 一条中学校 …… 550m
- 清愛幼稚園 …… 500m
- あゆみ保育園 …… 400m
- クローバ保育園 …… 500m
- 松が峰幼稚園 …… 850m
- セブンイレブン 一条店 …… 350m
- ファミリーマート 西原3丁目店 …… 550m
- パワーマート 新町店 …… 900m
- たいらや 滝谷店 …… 1,000m
- カワチ薬局 一条店 …… 600m
- ウエルシア 花房店 …… 800m
- 佐藤病院 …… 500m
- 東武宇都宮線「東武宇都宮」駅 …… 900m

敷地面積 183.16坪 (605.51m²)

販売価格 8,300万円

Google Maps

カーナビ用住所 栃木県宇都宮市一条3丁目2-19

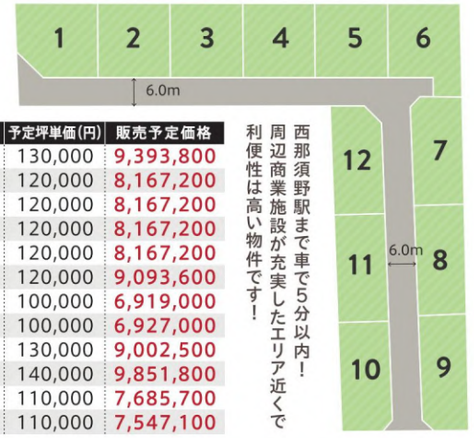
［宇都宮市一条3丁目 全1区画 物件概要］●所在地／宇都宮市一条3丁目1277-1 他1筆 ●交通／東武宇都宮線「東武宇都宮」駅まで徒歩で11分(900m) ●総区画／1区画 ●販売区画／1区画 ●土地面積／605.51㎡(183.16坪)●地目／宅地 ●区域区分／市街化地域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／水道＝公営水道、汚水排水＝公共下水、ガス＝都市ガス、電気＝東京電力 ●道路／南6.4m公道 ●取引形態／売主

NASUSHIOBARA AREA

那須塩原市下永田5丁目ニュータウン

新規分譲地 建築条件なし 土地のみ販売

全12区画



区画	予定面積(m²)	予定面積(坪)	予定坪単価(円)	販売予定価格
1	238.90	72.26	130,000	9,393,800
2	225.02	68.06	120,000	8,167,200
3	225.01	68.06	120,000	8,167,200
4	225.01	68.06	120,000	8,167,200
5	225.01	68.06	120,000	8,167,200
6	250.54	75.78	120,000	9,093,600
7	228.76	69.19	100,000	6,919,000
8	229.02	69.27	100,000	6,927,000
9	228.94	69.25	130,000	9,002,500
10	232.64	70.37	140,000	9,851,800
11	231.00	69.87	110,000	7,685,700
12	226.84	68.61	110,000	7,547,100

西那須野駅まで車で5分以内！
周辺商業施設が充実したエリア近くで
利便性は高い物件です！

Google Maps

カーナビ用住所 那須塩原市下永田五丁目地1361-3

［那須塩原市下永田5丁目ニュータウン 全12区画 物件概要］●所在地／那須塩原市下永田五丁目地1361番5他●交通／JR東北本線「西那須野」駅まで車で4分(約1500m、No.1を基点)●都市計画区域／市街化区域●地目／宅地●用途地域／無指定地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●開発総面積／3,707.79㎡●開発許可番号／那塩都計指令第5-2-21号(令和5年12月13日)／●水道加入金(20mm)／113,000円(税込)●総区画数／12区画●今回販売区画数／12区画●販売面積／225.01㎡(2区画)～250.54㎡(6区画)●販売価格／691.9万円(1区画)～985.1万円(1区画)●施設・設備／水道…公営水道、汚水・排水…公共下水、ガス…個別LPG●道路／6m公道●私道負担／なし●取引態様／売主

KANUMA AREA

鹿沼市栄町3丁目ニュータウン

建築条件なし 土地のみ販売

新価格

周辺商業施設が充実した鹿沼市内の中心地！
全区画南向きの整形地で日当たり良好！

区画	面積(m²)	面積(坪)	坪単価(円)	新 販売価格
2	170.83	51.67	210,000	10,850,000
6	173.31	52.42	210,000	11,000,000

- さつきが丘小学校 …… 550m
- 東中学校 …… 2,000m
- さつきヶ丘保育園 …… 900m
- 晃望台幼稚園 …… 1,300m
- ヨークベニマルショッピングプラザ …… 500m
- カワチ薬品 鹿沼南店 …… 800m
- カスミ 鹿沼店 …… 650m
- セブンイレブン 栄町店 …… 550m
- 緑町郵便局 …… 1,400m
- バス停「栄町１丁目」 …… 300m
- 山口内科医院 …… 450m
- 鹿沼相互信用金庫 緑町支店 …… 750m
- 足利銀行 鹿沼東支店 …… 1,700m

Google Maps

カーナビ用住所 栃木県鹿沼市栄町3丁目20-2

［鹿沼市栄町3丁目ニュータウン 全6区画 物件概要］●所在地／鹿沼市栄町3丁目19番7 他 ●交通／JR日光線「鹿沼」駅まで車で7分(2800m) ●総区画／6区画 ●販売区画／4区画 ●土地面積／170.83㎡(51.67坪)～173.31㎡(52.42坪)●地目／宅地 ●区域区分／市街化地域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／水道＝公営水道、汚水排水＝公共下水、ガス＝個別LPG、電気＝東京電力 ●道路／南側6.0m公道 ●取引形態／売主

SANO AREA

佐野市赤坂町ニュータウン

建築条件なし 土地のみ販売

新価格

佐野市赤坂エリアの
閑静な住宅街。
周囲には暮らしに
便利な施設が充実！

区画	面積(m²)	面積(坪)	坪単価(円)	新 販売価格
11	219.15	66.29	110,000	7,290,000
12	220.77	66.78	100,000	6,670,000

- 植野小学校 …… 900m
- 西中学校 …… 1,800m
- 赤坂保育園 …… 400m
- 呑竜幼稚園 …… 900m
- 佐野市役所 …… 1,600m
- JR・東武「佐野」駅 …… 1,900m
- 東武佐野線「佐野市」駅 …… 600m
- ヨークベニマル 田島町店 …… 700m
- セブンイレブン 赤坂町店 …… 700m
- マツモトキヨシ 赤坂店 …… 1,100m
- フレッセイ フォリオ佐野店 …… 1,100m
- ウエルシア 植上店 …… 1,200m
- 柳川小児科 …… 600m
- 赤坂郵便局 …… 950m
- 佐野信用金庫 西支店 …… 1,100m
- 群馬銀行 佐野支店 …… 1,500m

カーナビ用住所 栃木県佐野市赤坂町267-2

［佐野市赤坂町ニュータウン 全17区画 物件概要］●所在地／佐野市赤坂町字根岸270番の先 ●交通／東武佐野線「佐野市」駅徒歩8分(約600m、No.8を基点) ●総区画／17区画 ●販売区画／2区画 ●土地面積／219.15㎡(66.29坪)～247.02㎡(74.72坪) ●地目／宅地 ●区域区分／市街化地域 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発許可番号／佐都計発第R4-10-47号 ●設備／水道＝公営水道、汚水排水＝公共下水、ガス＝個別LPG、電気＝東京電力 ●道路／分譲地内6.0m公道 ●取引形態／売主 ●備考／公拡法・河川法対象区画有り

Google Maps

MIBU AREA

下都賀郡壬生町おもちゃのまち駅南ニュータウン

建築条件なし
土地のみ販売

栃木街道・壬生IC至近
獨協医大・コストコなど
周辺施設充実！

新価格

区画	面積(m²)	面積(坪)	坪単価(円)	新 販売価格
1	157.87	47.75	180,000	8,590,000
2	202.99	61.40	150,000	9,210,000
3	185.43	56.09	200,000	11,210,000

- 壬生東小学校 …… 750m
- 南犬飼中学校 …… 2,300m
- ありんこ保育園 …… 1,800m
- ステラ獨協前保育園 …… 1,200m
- 森の子保育園 …… 2,300m
- 北関東自動車道 壬生IC …… 800m
- 東武宇都宮線「おもちゃのまち」駅 …… 1,000m
- コストコ 壬生倉庫店 …… 1,800m
- イオン みぶ店 …… 1,400m
- コープおもちゃのまち店 …… 300m
- 独協医科大学病院 …… 1,500m
- 壬生町役場 …… 2,400m
- ローソン 至宝二丁目店 …… 400m
- 壬生郵便局 …… 1,000m
- 栃木信用金庫 おもちゃのまち支店 …… 400m
- 足利銀行おもちゃのまち支店 …… 1,100m

Google Maps

カーナビ用住所 下都賀郡壬生町寿町61-28

［下都賀郡壬生町おもちゃのまち駅南ニュータウン 全3区画 物件概要］●所在地／下都賀郡壬生町寿町61番28 他 ●交通／東武宇都宮線「おもちゃのまち」駅まで徒歩で13分(1,000m) ●総区画／3区画 ●販売区画／3区画 ●土地面積／157.87㎡(47.75坪)～202.99㎡(61.40坪)●地目／宅地 ●区域区分／市街化地域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／160% ●設備／水道＝公営水道、汚水排水＝公共下水、ガス＝個別LPG、電気＝東京電力 ●道路／東側3.5m公道・南側4.0m公道 ●取引形態／売主

MOKA AREA

真岡市田町4期ニュータウン

建築条件なし
土地のみ販売

全区画80坪以上で、
ゆとりある土地に理想の
住まいを実現できます！

新価格

区画	面積(m²)	面積(坪)	坪単価(円)	新 販売価格
2	265.12	80.19	80,000	6,410,000
4	281.84	85.25	80,000	6,820,000

- 真岡小学校 …… 950m
- 真岡東中学校 …… 1,500m
- 真岡保育園 …… 900m
- 高ノ台幼稚園 …… 800m
- 真岡さくら幼稚園 …… 950m
- 真岡鐵道「真岡」駅 …… 850m
- 福田記念病院 …… 1,900m
- イオンタウン真岡 …… 1,000m
- ベイシア 真岡店 …… 1,300m
- カンセキ 真岡店 …… 1,000m
- マツモトキヨシ 真岡白布ヶ丘店 …… 950m
- ローソン 真岡田町店 …… 650m
- セブンイレブン 真岡大谷本町店 …… 1,200m
- 真岡郵便局 …… 1,000m
- 栃木銀行 真岡支店 …… 600m
- 常陽銀行 真岡支店 …… 700m

Google Maps

カーナビ用住所 栃木県真岡市田町6-16

［真岡市田町ニュータウン 全4区画 物件概要］●所在地／真岡市田町6番12の先 ●交通／真岡鐵道「真岡」駅まで徒歩で11分(850m) ●総区画／4区画 ●販売区画／2区画 ●土地面積／265.12㎡(80.19坪)～281.84㎡(85.25坪)●地目／宅地 ●区域区分／市街化地域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／水道＝公営水道、汚水排水＝公共下水、ガス＝個別LPG、電気＝東京電力 ●道路／西側16.0m公道 ●取引形態／売主

無限開発の不動産

大好評分譲中

その他、たくさんの
未公開物件がございます。
詳しくはお気軽に
ご相談ください！

※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。※徒歩分数は80m/分で算出しております。

豊かな人間環境を創造する
株式会社 無限開発
栃木県知事免許(6)4043号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒321-0151 宇都宮市西川田町934番地3（無限開発ビル）
Mail:m-and-m@mugenkaihatsu.co.jp
お問い合わせ TEL 028-645-4985
ホームページからもご確認いただけます
www.mugenkaihatsu.co.jp
無限開発 検索