

理想の土地で、理想のマイホームを。

続々!

新規分譲地

Debut!

デビュー!



※画像はイメージです。

お気に入りのハウスメーカーや工務店で建築いただけます!

宇都宮エリア 全3区画 **新規分譲地** 建築条件なし 土地のみ販売

宇都宮市宮原1丁目

東武宇都宮線「南宇都宮」駅まで徒歩4分の立地! アピタ宇都宮店など周辺商業施設充実!

宮の原小学校 一条中学校 東武南宇都宮駅
徒歩約1分 徒歩約14分 徒歩約4分

敷地面積 48.93坪 (161.76m²)
販売価格 1,467万円

※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。
※徒歩分数は80m/分で算出しております。



(宮の原小学校)

無限開発の不動産情報

大好評分譲中

佐野エリア 全17区画 **建築条件なし** 土地のみ販売

新価格

佐野市赤坂町ニュータウン

佐野市赤坂エリアの閑静な住宅街。周囲には暮らしに便利な施設が充実!

植野小学校 東武佐野線「佐野市」駅 佐野市役所
徒歩約12分 徒歩約8分 車約4分

敷地面積 66.78坪 (220.77m²)
販売価格 667万円

※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。
※徒歩分数は80m/分で算出しております。



宇都宮エリア 全1区画限定 **建築条件なし** 土地のみ販売

新価格

宇都宮市一条3丁目

敷地面積183坪! 間口20mのゆとりある物件。街なか物件で一般住宅や事業用地としても利用可能。

西小学校 一条中学校 セブンイレブン一条店
徒歩約10分 徒歩約7分 徒歩約5分

敷地面積 183.16坪 (605.51m²)
販売価格 8,300万円

※徒歩分数は80m/分で算出しております。



真岡エリア 全4区画 **建築条件なし** 土地のみ販売

新価格

真岡市田町4期ニュータウン

全区画79坪以上で、ゆとりある土地に理想の住まいを実現できます!

真岡小学校 真岡東中学校 ローソン真岡田町店
徒歩約12分 徒歩約19分 徒歩約9分

敷地面積 80.19坪 (265.12m²)
販売価格 641万円

※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。
※徒歩分数は80m/分で算出しております。



壬生エリア 全3区画 **建築条件なし** 土地のみ販売

新価格

下都賀郡壬生町おもちゃのまち駅南ニュータウン

栃木街道・壬生IC至近。獨協医大・コストコなど周辺施設充実!

壬生東小学校 南犬飼中学校 コープおもちゃのまち店
徒歩約9分 徒歩約29分 徒歩約4分

敷地面積 47.75坪 (157.87m²)
販売価格 859万円

※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。
※徒歩分数は80m/分で算出しております。



鹿沼エリア 全6区画 **建築条件なし** 土地のみ販売

新価格

鹿沼市栄町3丁目ニュータウン

周辺商業施設が充実した鹿沼市内の中心地! 全区画南向きの整形地で日当たり良好!

さつきが丘小学校 東中学校 セブンイレブン栄町店
徒歩約7分 徒歩約25分 徒歩約7分

敷地面積 51.67坪 (170.85m²)
販売価格 1,085万円

※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。
※徒歩分数は80m/分で算出しております。



那須塩原エリア 全12区画 **新規分譲地** 建築条件なし 土地のみ販売

那須塩原市下永田5丁目ニュータウン

西那須野駅まで車で5分以内! 周辺商業施設が充実したエリア近くで利便性は高い物件です!

西那須野中学校 フードオアシスOTANI永田店 JR宇都宮線「西那須野」駅
徒歩約12分 徒歩約7分 徒歩約19分

敷地面積 68.06坪 (157.87m²)
販売価格 859万円

※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。
※徒歩分数は80m/分で算出しております。



(JR西那須野駅)

《分譲地説明会》随時受付中!!

現地にスタッフはおりませんので見学・分譲地説明会をご希望の方は事前にご連絡ください。

詳しくは裏面をCheck!

無限開発 厳選 おすすめ分譲地

建築条件なし 土地のみ販売

お気に入りのハウスメーカーや工務店で 建築いただけます!

UTSUNOMIYA AREA

宇都宮市宮原1丁目

東武宇都宮線
「南宇都宮」駅まで
徒歩4分の立地!

新規分譲地 建築条件なし 土地のみ販売



- 全3区画
- 宮の原小学校 80m
 - 一条中学校 1100m
 - オリーブ保育園 700m
 - つるた保育園 1500m
 - 弥生保育園 850m
 - アピタ宇都宮店 1900m
 - セブンイレブン南宇都宮店 130m
 - パワーマーケット新町店 700m
 - クサリのアオキ南宇都宮店 600m
 - 東武宇都宮線「南宇都宮」駅 300m
 - 大野内科医院 700m
 - 吉野郵便局 400m
 - 栃木銀行南宇都宮出張所 700m
 - 鳥山信用金庫宇都宮南支店 950m

アピタ宇都宮店など周辺商業施設が充実。宮の原小学校まで徒歩1分の立地!

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格
1	164.26	49.68	300,000	14,900,000
2	161.76	48.93	300,000	14,670,000
3	162.04	49.01	300,000	14,700,000

カーナビ用住所 栃木県宇都宮市宮原1丁目6-14

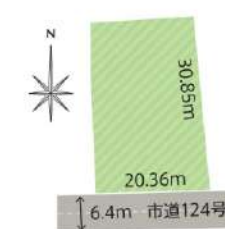
[宇都宮市宮原1丁目ニュータウン全3区画 物件概要] ●所在地/宇都宮市宮原1丁目1713番35地 ●交通/東武宇都宮線「南宇都宮」駅まで徒歩4分(300m) ●総区画/3区画 ●販売区画/3区画 ●土地面積/162.57m²(49.17坪)~162.82m²(49.25坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/水道=公営水道、汚水排水=公共下水、ガス=都市ガス、電気=東京電力 ●道路/3.3m公道 ●取引形態/売主

UTSUNOMIYA AREA

宇都宮市一条3丁目

建築条件なし 土地のみ販売

敷地面積183坪!
間口20mのゆとりある物件。



- 新価格
- 西小学校 800m
 - 一条中学校 550m
 - 清波幼稚園 500m
 - あゆみ保育園 400m
 - クローバ保育園 850m
 - 松が峰幼稚園 350m
 - セブンイレブン一条店 550m
 - ファミリーマート西原3丁目店 900m
 - パワーマーケット新町店 900m
 - たいらや 湯谷店 1,000m
 - カワチ薬局一条店 600m
 - ウエルシア花房店 800m
 - 佐藤病院 500m
 - 東武宇都宮線「東武宇都宮」駅 900m

敷地面積 183.16坪 (605.51m²)
販売価格 **8,300万円**

カーナビ用住所 栃木県宇都宮市一条3丁目2-19

[宇都宮市一条3丁目 全1区画 物件概要] ●所在地/宇都宮市一条3丁目1277-1 他1筆 ●交通/東武宇都宮線「東武宇都宮」駅まで徒歩11分(900m) ●総区画/1区画 ●販売区画/1区画 ●土地面積/605.51m²(183.16坪) ●地目/宅地 ●区域区分/市街化地域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道=公営水道、汚水排水=公共下水、ガス=都市ガス、電気=東京電力 ●道路/南6.4m公道 ●取引形態/売主

NASUSHIOBARA AREA

那須塩原市下永田5丁目ニュータウン

新規分譲地 建築条件なし 土地のみ販売



区画	予定面積(m ²)	予定面積(坪)	予定坪単価(円)	販売予定価格
1	238.90	72.26	130,000	9,393,800
2	225.02	68.06	120,000	8,167,200
3	225.01	68.06	120,000	8,167,200
4	225.01	68.06	120,000	8,167,200
5	225.01	68.06	120,000	8,167,200
6	250.54	75.78	120,000	9,093,600
7	228.76	69.19	100,000	6,919,000
8	229.02	69.27	100,000	6,927,000
9	228.94	69.25	130,000	9,002,500
10	232.64	70.37	140,000	9,851,800
11	231.00	69.87	110,000	7,685,700
12	226.84	68.61	110,000	7,547,100

カーナビ用住所 那須塩原市下永田5丁目1361-3

[那須塩原市下永田5丁目ニュータウン全12区画 物件概要] ●所在地/那須塩原市下永田5丁目1361番5地 ●交通/JR東北線「那須塩原」駅まで徒歩4分(約1500m、No.1を基点) ●都市計画区域/市街化地域 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/3,707.79m² ●開発許可番号/那須郡計第5-2-21号(令和5年12月13日) ●水道加入金(20mm)/113,000円(税込) ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/12区画 ●販売面積/225.01m²(2区画)~250.54m²(6区画) ●販売価格/691.9万円(1区画)~985.1万円(1区画) ●施設・設備/水道=公営水道、排水=公共下水、ガス=個別LPG ●道路/6m公道 ●私道負担/なし ●取引形態/売主

KANUMA AREA

鹿沼市栄町3丁目ニュータウン

建築条件なし 土地のみ販売



- 新価格
- さつきが丘小学校 550m
 - 東中学校 2,000m
 - さつきが丘保育園 900m
 - 晃望台幼稚園 1,300m
 - ヨークベニマルショッピングプラザ 500m
 - カワチ薬品鹿沼南店 800m
 - カスミ鹿沼店 650m
 - セブンイレブン栄町店 550m
 - 緑町郵便局 1,400m
 - バス停「栄町1丁目」 300m
 - 山口内科医院 450m
 - 鹿沼相互信用金庫 栄町支店 750m
 - 足利銀行鹿沼支店 1,700m

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格
2	170.83	51.67	210,000	10,850,000
6	173.31	52.42	210,000	11,000,000

カーナビ用住所 栃木県鹿沼市栄町3丁目20-2

[鹿沼市栄町3丁目ニュータウン全6区画 物件概要] ●所在地/鹿沼市栄町3丁目19番7 地 ●交通/JR日光線「鹿沼」駅まで徒歩7分(2800m) ●総区画/6区画 ●販売区画/4区画 ●土地面積/170.83m²(51.67坪)~173.31m²(52.42坪) ●地目/宅地 ●区域区分/市街化地域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/水道=公営水道、汚水排水=公共下水、ガス=個別LPG、電気=東京電力 ●道路/南側6.0m公道 ●取引形態/売主

SANO AREA

佐野市赤坂町ニュータウン

建築条件なし 土地のみ販売

佐野市赤坂エリアの
閑静な住宅街。
周辺には暮らしに
便利な施設が充実!



- 全17区画
- 榎野小学校 900m
 - 西中学校 1,800m
 - 赤坂保育園 400m
 - 香巻幼稚園 900m
 - 佐野市役所 1,600m
 - JR「東武」佐野駅 1,900m
 - 東武佐野線「佐野」駅 600m
 - ヨークベニマル田島町店 700m
 - セブンイレブン赤坂町店 700m
 - マツモトキヨシ赤坂店 1,100m
 - フレッシュオリーブ佐野店 1,100m
 - ウエルシア 柚上店 1,200m
 - 榎川小児科 600m
 - 赤坂郵便局 950m
 - 佐野信用金庫 西支店 1,100m
 - 群馬銀行佐野支店 1,500m

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格
11	219.15	66.29	110,000	7,290,000
12	220.77	66.78	100,000	6,670,000

カーナビ用住所 栃木県佐野市赤坂町267-2

[佐野市赤坂町ニュータウン全17区画 物件概要] ●所在地/佐野市赤坂町字根岸270番の先 ●交通/東武佐野線「佐野」駅徒歩8分(約600m、No.8を基点) ●総区画/17区画 ●販売区画/2区画 ●土地面積/219.15m²(66.29坪)~247.02m²(74.72坪) ●地目/宅地 ●区域区分/市街化地域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/佐野計第第R4-10-47号 ●設備/水道=公営水道、汚水排水=公共下水、ガス=個別LPG、電気=東京電力 ●道路/分譲地内6.0m公道 ●取引形態/売主 ●備考/公孤法/河川法対象区画有り

MIBU AREA

下都賀郡壬生町おもちゃのまち駅南ニュータウン

建築条件なし 土地のみ販売

栃木街道・壬生IC至近
獨協医大・コストコなど
周辺施設充実!



- 全3区画
- 壬生東小学校 750m
 - 南犬飼中学校 2,300m
 - ありんこ保育園 1,800m
 - ステラ獨協前保育園 1,200m
 - 森の子保育園 2,300m
 - 北関東自動車道 壬生IC 800m
 - 東武宇都宮線「おもちゃのまち」駅 1,000m
 - コストコ 壬生倉庫店 1,800m
 - イオン みぶ店 1,400m
 - コープおもちゃのまち店 300m
 - 獨協医科大学病院 1,500m
 - 壬生町役場 2,400m
 - ローソン 壬生2丁目店 400m
 - 壬生郵便局 1,000m
 - 栃木信用金庫 おもちゃのまち支店 400m
 - 足利銀行おもちゃのまち支店 1,100m

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格
1	157.87	47.75	180,000	8,590,000
2	202.99	61.40	150,000	9,210,000
3	185.43	56.09	200,000	11,210,000

カーナビ用住所 下都賀郡壬生町寿町61-28

[下都賀郡壬生町おもちゃのまち駅南ニュータウン全3区画 物件概要] ●所在地/下都賀郡壬生町寿町61番28 地 ●交通/東武宇都宮線「おもちゃのまち」駅まで徒歩13分(1,000m) ●総区画/3区画 ●販売区画/3区画 ●土地面積/157.87m²(47.75坪)~202.99m²(61.40坪) ●地目/宅地 ●区域区分/市街化地域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/水道=公営水道、汚水排水=公共下水、ガス=個別LPG、電気=東京電力 ●道路/東側3.5m公道、南側4.0m公道 ●取引形態/売主

MOKA AREA

真岡市田町4期ニュータウン

建築条件なし 土地のみ販売

全区画80坪以上で、
ゆとりある土地に理想の
住まいを実現できます!



- 全4区画
- 真岡小学校 950m
 - 真岡東中学校 1,500m
 - 真岡保育園 900m
 - 高/台幼稚園 800m
 - 真岡さくら幼稚園 950m
 - 真岡街道「真岡」駅 850m
 - 福田記念病院 1,900m
 - イオンタウン真岡 1,000m
 - ベシヤ真岡店 1,300m
 - カンセキ真岡店 1,000m
 - マツモトキヨシ 真岡白布ヶ丘店 950m
 - ローソン 真岡田町店 650m
 - セブンイレブン 真岡大谷本町店 1,200m
 - 真岡郵便局 1,000m
 - 真岡支店 600m
 - 常盤銀行 真岡支店 700m

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格
1	265.12	80.19	80,000	6,410,000
2	281.84	85.25	80,000	6,820,000

カーナビ用住所 栃木県真岡市田町6-16

[真岡市田町ニュータウン全4区画 物件概要] ●所在地/真岡市田町6番12の先 ●交通/真岡線「真岡」駅まで徒歩11分(850m) ●総区画/4区画 ●販売区画/2区画 ●土地面積/265.12m²(80.19坪)~281.84m²(85.25坪) ●地目/宅地 ●区域区分/市街化地域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道=公営水道、汚水排水=公共下水、ガス=個別LPG、電気=東京電力 ●道路/西側16.0m公道 ●取引形態/売主

無限開発の不動産 大好評分譲中

その他、たくさんの
未公開物件がございます。
詳しくはお気軽
にご相談ください!

お問い合わせ TEL 028-645-4985
ホームページからも確認いただけます
www.mugenkaihatsu.co.jp

株式会社 無限開発
〒321-0151 宇都宮市西川田934番地3 (無限開発ビル)
Mail:m-and-m@mugenkaihatsu.co.jp