

素敵な街で始まる、家族の新しいストーリー。

お気に入りのハウスメーカーや  
工務店で建築いただけます!

建築条件なし

土地のみ販売

全  
**12**  
区画

那須塩原市下永田5丁目

# GRAND OPEN

新 | 規 | 分 | 譲 | 地 | 販 | 売 | 開 | 始

予約受付中

那須塩原エリアの閑静な住宅街!

周囲には暮らしに便利な施設が充実!

※写真はイメージです。



西那須野中学校  
徒歩約 **12** 分 (約900m)



フードオアシスOTANI  
永田店 徒歩約 **7** 分 (約500m)



JR宇都宮線  
「西那須野」駅 徒歩約 **19** 分 (約1500m)

※掲載の距離は区画No.1を起点に計算しております。また、徒歩分数は80m/分で算出しております。

## 《分譲地説明会》随時受付中!!

現地にスタッフはおりませんので  
見学・分譲地説明会をご希望の方は  
事前にご連絡ください。

豊かな人間環境を創造する  
株式会社 **無限開発**

栃木県知事免許(6)4043号 栃木県宅地建物取引業協会会員  
財団法人宅地建物取引業協会保証協会会員 関東都県不動産公正取引協議会加盟  
〒321-0151 宇都宮市西川田町934番地3 (無限開発ビル)  
Mail:m-and-m@mugenkaiatsu.co.jp

お問い合わせ **TEL 028-645-4985**

ホームページからも確認いただけます  
www.mugenkaiatsu.co.jp

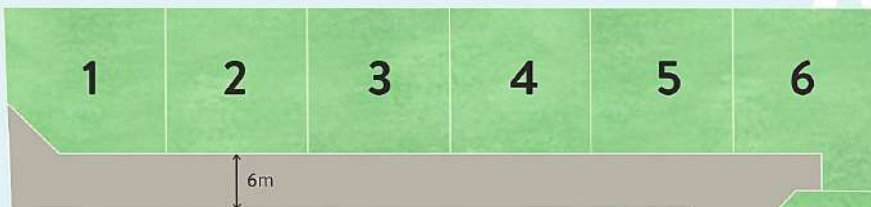
無限開発

検索

素敵な街で始まる、家族の新しいストーリー。

建築条件なし 土地のみ販売

全  
12  
区画



那須塩原市下永田5丁目ニュータウン

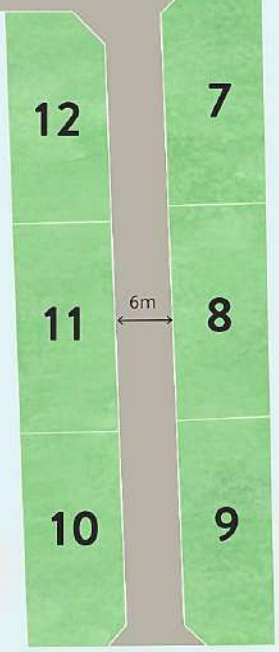
区画	予定面積(m <sup>2</sup> )	予定面積(坪)	予定坪単価	販売予定価格
1	238.90	72.26	130,000	9,393,800
2	225.02	68.06	120,000	8,167,200
3	225.01	68.06	120,000	8,167,200
4	225.01	68.06	120,000	8,167,200
5	225.01	68.06	120,000	8,167,200
6	250.54	75.78	120,000	9,093,600
7	228.76	69.19	100,000	6,919,000
8	229.02	69.27	100,000	6,927,000
9	228.94	69.25	130,000	9,002,500
10	232.64	70.37	140,000	9,851,800
11	231.00	69.87	110,000	7,685,700
12	226.84	68.61	110,000	7,547,100

那須塩原  
下永田エリアの  
閑静な住宅街!

Land Plan

区画

ゆとりの敷地面積  
約68.06坪～約75.78坪  
(225.01m<sup>2</sup>) (250.54m<sup>2</sup>)



※掲載の区画図は設計図面をもとに描き起こしたもので  
実際とは多少異なる場合がございます。

Map & Environments 地図 & 周辺環境



学校・公共施設も揃う、のびのびとした子育て環境!  
周囲には暮らしに便利な施設が充実。

- |                |       |                 |       |
|----------------|-------|-----------------|-------|
| 大山小学校          | 2100m | 西那須野中学校         | 900m  |
| 永田保育園          | 700m  | すぎのご幼稚園         | 1400m |
| ひかりおおやま保育園     | 2300m | フードオアシスOTANI永田店 | 500m  |
| コメリパワー那須塩原店    | 700m  | ベジシア那須塩原店       | 1900m |
| セブンイレブン那須塩原南町店 | 1100m | JR東北線「西那須野」駅    | 1500m |
| さいとうクリニック      | 300m  | 西那須野下永田郵便局      | 2200m |
| 足利銀行 西那須野支店    | 1900m | 栃木銀行西那須野支店      | 1700m |



〔那須塩原市下永田5丁目ニュータウン 全12区画 物件概要〕  
 ●所在地/那須塩原市下永田5丁目地1361番5他●交通/JR東北線「西那須野」駅まで車で4分(約1500m、No.1を基点)●都市計画区域/市街化区域●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発総面積/3,707.79㎡●開発許可番号/那須都計指令第5-2-21号(令和5年12月13日)●水道加入金(20mm)/113,000円(税込)●総区画数/12区画●今回販売区画数/12区画●販売面積/225.01㎡(2区画)～250.54㎡(6区画)●販売価格/691.9万円(1区画)～985.1万円(1区画)●施設・設備/水道…公営水道、汚水・排水…公共下水、ガス…個別LPG●道路/6m公道●私道負担/なし●取引態様/売主●広告作成日/令和6年1月5日●広告有効期限/令和6年2月末日※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切り捨てとしました。※先着順販売につき売約済みの可能性がございます。予めご容赦ください。