

特 選 物 件 資 料

種別	土地付戸建	仲介(専任・一般) 売主
----	-------	-----------------

所在	宇都宮市宝木町2丁目字山崎920番23	
----	---------------------	--

価格	29,200,000	円
----	------------	---

土地	面積	151.33㎡ (45.77坪)	
	私道負担	無・有	㎡ (坪)
	権利	所有権・借地権(地代)	
	地目	登記簿 宅地 現況 宅地	
道路	南側: 6.0m公道 北側: 8.7m公道		

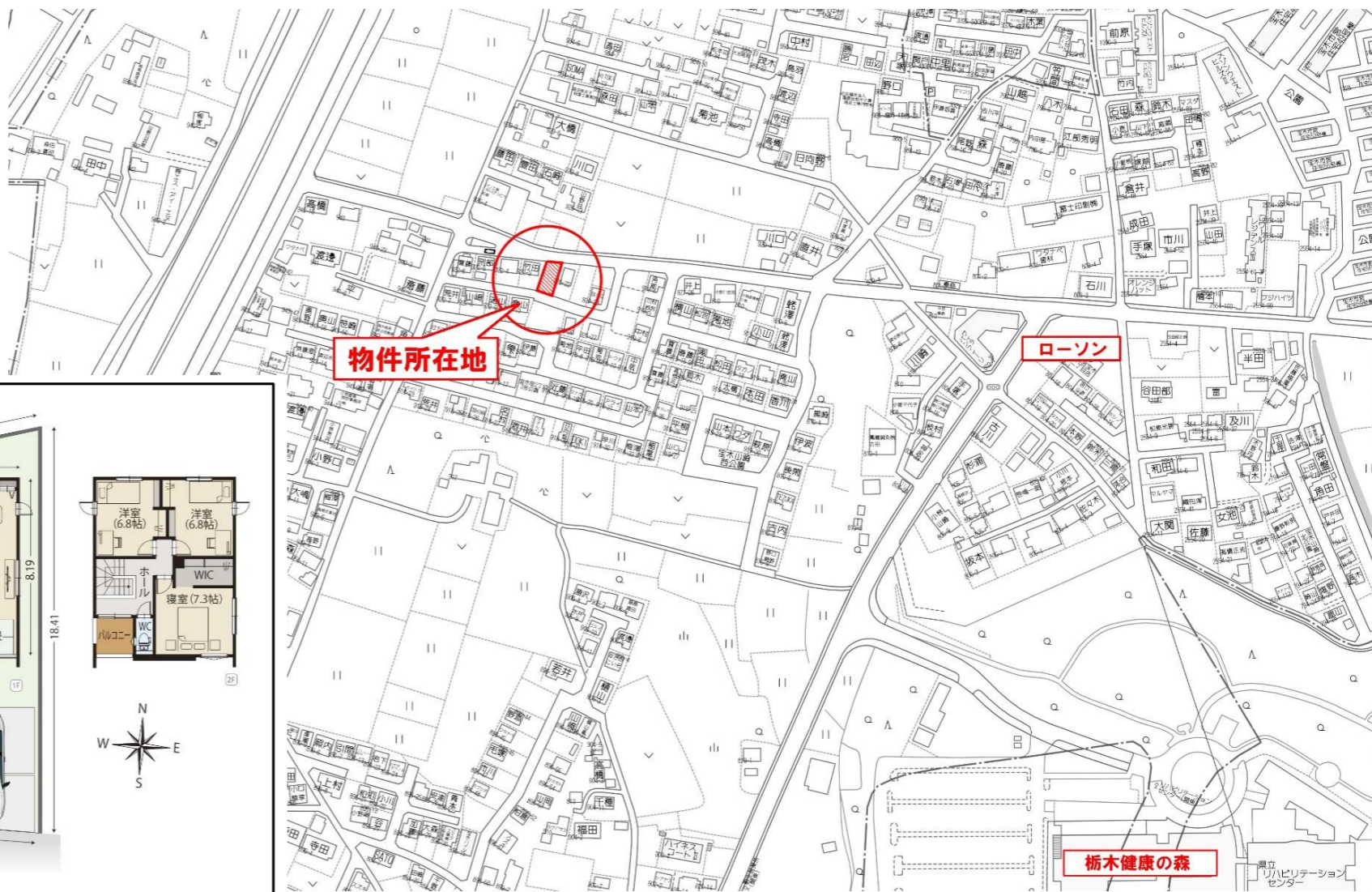
建物	面積	1階 50.51㎡ 45.85㎡
	延	99.36㎡ (30.05坪)
	構造	木造塗装ガルバリウム鋼板葺2階建
	間取	3LDK
	現況	空家・自家用・貸借中
明渡	建築	令和4年5月築0年
	明渡	即時可

設備	電	○	上	○	下	○	側	○	都市	○	LPG	○	浄化	○	生放	○	汲	○	車	○
	気		水道		水道		溝		G		G	槽		流		取		庫		

用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	70%	容積率 200%

その他	・宝木小学校・宝木中学校学区 ・株式会社イシカワ施工	
-----	-------------------------------	--

- ◆新規分譲地内の南道路整形地 ◆宮環までのアクセス◎
- ◆周辺商業施設充実の利便性の高い新築建物
- ◆駐車場3台可能、オール電化で住宅設備も完備!



栃木県知事免許(5)第4043号

(株)無限開発

〒321-0151 宇都宮市西川田町934番地3

TEL 028-645-4985
FAX 028-645-4941

万一、売却済みの場合は、あしからずご了承下さい。

