

## 宇都宮市宝木町2丁目 販売価格 2,920万円 (税込) 間取り 3LDK 建物面積 30.05坪 (99.36m<sup>2</sup>)

新規分譲地内の南道路整形地、宮環までのアクセス良好。  
 周辺商業施設充実の利便性の高いオール電化新築建物。



**おすすめPOINT!** シューズクローク・ウォークインクローゼット有りで収納充実!



| カーナビ用住所    | 距離    |
|------------|-------|
| 宝木小学校      | 1000m |
| 宝木中学校      | 1500m |
| 御殿山クリニック   | 650m  |
| ローソン宝木二丁目店 | 300m  |
| ヨークベニマル細谷店 | 1300m |

宇都宮市宝木町2丁目921-1

[宇都宮市宝木町2丁目 物件概要] ●所在地/宇都宮市宝木町2丁目920番23 ●交通/東武宇都宮線「東武宇都宮」駅からバス18分「駒生営業所」から徒歩8分 ●総区画数/1区画 ●販売区画/1区画 ●土地面積/151.33m<sup>2</sup>(45.77坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●建物面積/99.36m<sup>2</sup>(30.05坪) ●間取り/3LDK ●建物構造/木造塗装ガルバリウム鋼板瓦2階建て ●現況/空家 ●設備/水道=公営水道、汚水雑排水=公共下水、電気=東京電力 ●道路/南側6.0m公道、北側8.7m公道 ●私道負担/なし ●入居/即時可 ●取引形態/専任仲介

## 宇都宮市下戸祭1丁目 競輪場通り近くの街中物件!見晴らしが良く、ゆとりある土地で理想のお住まいも実現できます。

販売価格 3,980万円

敷地面積 199.34坪 (659m<sup>2</sup>)

- 昭和小学校 ..... 700m(徒歩 約9分)
- 星が丘中学校 ..... 650m(徒歩 約9分)
- 沼尾病院 ..... 900m(徒歩 約12分)
- ヨークベニマル戸祭店 ..... 550m(徒歩 約7分)
- ウエルシア宇都宮戸祭店 ..... 300m(徒歩 約4分)



カーナビ用住所 宇都宮市下戸祭1丁目15-22

[宇都宮市下戸祭1丁目 物件概要] ●所在地/宇都宮市下戸祭1丁目165-3 他2筆 ●交通/東武宇都宮線「東武宇都宮」駅まで車で5分(1700m) ●総区画数/1区画 ●販売区画/1区画 ●土地面積/659m<sup>2</sup>(199.34坪) ●地目/山林 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道=公営水道、汚水雑排水=公共下水、ガス=都市ガス、電気=東京電力 ●備考/現況面積663.07m<sup>2</sup>(200.57坪)、上下水引込工事については買主負担になります ●道路/西側5.0m公道 ●取引形態/仲介