



## さくら市氏家伝馬町

販売価格

**1,583万円**

敷地面積

**117.31坪**

(387.82m<sup>2</sup>)

国道293号線沿い・黒須病院近く、117坪のゆとりある土地  
国道4号線までのアクセス良好。住居・店舗としても利用可。



- 氏家小学校 ..... 徒歩約**15分**(約1,200m)
- 氏家中学校 ..... 徒歩約**35分**(約2,800m)
- 黒須病院 ..... 徒歩約**2分**(約 100m)
- さくら市役所 ..... 徒歩約**10分**(約 800m)
- イオンタウンさくら店 ..... 徒歩約**22分**(約1,700m)

カーナビ用住所 🚗 さくら市氏家2580-2

[さくら市氏家伝馬町 物件概要] ●所在地/さくら市氏家伝馬町2580-2 ●交通/JR宇都宮線「氏家」駅まで徒歩で9分(700m)  
●総区画/1区画 ●販売区画/1区画 ●土地面積/387.82m<sup>2</sup>(117.31坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道=公営水道、汚水雑排水=公共下水、ガス=個別LPG、電気=東京電力  
●道路/北側約15.0m公道 ●取引形態/売主

## 宇都宮市下戸祭1丁目

販売価格

**8,300万円**

敷地面積

**260.20坪**

(860.18m<sup>2</sup>)

競輪場・八幡山公園至近！  
利便性の高い宇都宮中央エリアで事業・病院用地に適した土地



- 昭和小学校 ..... 徒歩約 **9分**(約700m)
- 星が丘中学校 ..... 徒歩約 **9分**(約650m)
- 沼尾病院 ..... 徒歩約 **12分**(約900m)
- ヨークベニマル 戸祭店 ..... 徒歩約 **7分**(約550m)
- ウエルシア 宇都宮戸祭店 ..... 徒歩約 **4分**(約300m)

カーナビ用住所 🚗 宇都宮市下戸祭1丁目15-2

[宇都宮市下戸祭一丁目 物件概要] ●所在地/宇都宮市下戸祭一丁目164番 ●交通/東武宇都宮線「東武宇都宮」駅まで車で5分(1,700m) ●総区画/1区画 ●販売区画/1区画 ●土地面積/860.18m<sup>2</sup>(260.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/水道=公営水道、汚水雑排水=公共下水、ガス=個別LPG、電気=東京電力 ●備考/上下水道本管前面道路に埋設有り ●道路/北側6.0m公道、東側6.0m公道 ●取引形態/売主

## テナント募集

## 旧パルコ至近 二荒町 無限パーキングビル4階

賃料

**120,000円**

床面積

**31.99坪 (105.76m<sup>2</sup>)**

■敷金2ヶ月 ■礼金無し ■手数料無し ■公益費、警備費、水道料込み ■築25年 ■取引形態/貸主

豊かな人間環境を創造する

株式会社 無限開発

栃木県知事免許(5)4043号 栃木県宅地建物取引業協会会員  
栃全国宅地建物取引業協会保証協会会員 栃首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒321-0151 宇都宮市西川田町934番地3(無限開発ビル)  
Mail:m-and-m@mugenkaihatsu.co.jp

お問い合わせ

TEL 028-645-4985

ホームページからもご確認いただけます

www.mugenkaihatsu.co.jp

無限開発

検索