

自然

都市

調和のとれた、住みよい街

LET'S LIVE IN UTSUNOMIYA AREA

宇都宮で暮らそう。

理想の土地で、理想のマイホームを。

UTSUNOMIYA AREA



＊ お気に入りのハウスメーカーや工務店で建築いただけます！ ＊

建築条件なし分譲地

厳選！ 宇都宮エリア おすすめ分譲地

好評分譲中 **建築条件なし** **土地のみ販売**

砥上町2期ニュータウン

人気の砥上・鶴田エリア。環状線、周辺商業施設まで至近距離！

姿川第二小学校 徒歩 約16分	まこと幼稚園 徒歩 約6分	カワチ薬品鶴田店 徒歩 約15分
--------------------	------------------	---------------------

敷地面積 57.48坪(190.04㎡)～64.38坪(212.84㎡)

新 販売価格 **851万円～** ※60.79坪(200.99㎡)

※物件現場(令和2年8月20日撮影) ※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。

好評分譲中 **建築条件なし** **土地のみ販売**

宮原1丁目ニュータウン

宮の原小学校・東武南宇都宮駅まで徒歩圏内。

宮の原小学校 徒歩 約4分	東武南宇都宮駅 徒歩 約5分	セブンイレブン南宇都宮店 徒歩 約3分
------------------	-------------------	------------------------

敷地面積 83.77坪(276.95㎡)

新 販売価格 **1,950万円** ※物件現場(令和2年4月28日撮影)

※写真はイメージです ※徒歩分数は80m/分で算出しております。

好評分譲中 **建築条件なし** **土地のみ販売**

御幸本町ニュータウン

国道4号線近く！ 平出・清原・芳賀工業団地へのアクセス良好！

御幸小学校 徒歩 約15分	ローソン4号御幸店 徒歩 約5分	ドラッグセラム御幸が原店 徒歩 約14分
------------------	---------------------	-------------------------

敷地面積 34.71坪(114.77㎡)

販売価格 **630万円** ※物件現場(令和2年4月28日撮影)

好評分譲中 **建築条件なし** **土地のみ販売**

竹林町5期ニュータウン

福田屋百貨店・済生会が近く、宇都宮駅・環状線までのアクセスが良好。

豊郷南小学校 徒歩 約5分	福田屋百貨店 徒歩 約9分	済生会宇都宮病院 徒歩 約9分
------------------	------------------	--------------------

敷地面積 57.76坪(190.95㎡)～60.74坪(200.82㎡)

販売価格 **1,822万円～** ※60.74坪(200.82㎡)

※物件現場(令和2年3月30日撮影) ※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。

新規分譲地 **建築条件なし** **土地のみ販売**

西川田町東浦ニュータウン

栃木街道・宇都宮環状線までのアクセス良好。

カンセキスタジアムとちぎ 徒歩 約11分	セブンイレブン宇都宮西川田店 徒歩 約12分	ヨークベニマル西川田店 徒歩 約7分
-------------------------	---------------------------	-----------------------

敷地面積 66.80坪(202.85㎡)

販売価格 **1,200万円** ※物件現場(令和2年7月28日撮影)



《分譲地説明会》随時受付中!!

現地にスタッフはおりませんので見学・分譲地説明会をご希望の方は事前にご連絡ください。

分譲説明会をお申し込みいただいた方には

★ 当社オリジナル ★

カレンダープレゼント!

豊かな人間環境を創造する

株式会社 無限開発

栃木県知事免許(5)4043号 栃木県宅地建物取引業協会会員
国土交通省国土利用政策委員会 国土利用政策公正取引協議会加盟

〒321-0151 宇都宮市西川田町934番地3 (無限開発ビル)
Mail:m-and-m@mugenkaiatsu.co.jp

お問い合わせ TEL028-645-4985

ホームページからもご確認いただけます
www.mugenkaiatsu.co.jp

無限開発 検索



調和のとれた、住みよい街「宇都宮」
LET'S LIVE IN UTSUNOMIYA AREA

宇都宮エリア 厳選 おすすめ分譲地

建築条件なし
土地のみ販売

お気に入りの
ハウスメーカーや
工務店で
建築いただけます！



人気の砥上・鶴田エリア。環状線、周辺商業施設まで至近距離！

砥上町2期ニュータウン

建築条件なし 土地のみ販売

好評分譲中

敷地面積 57.48坪〜64.38坪
(190.04m²) (212.84m²)



- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 茨城第二小学校 …… 1,300m 宮の原中学校 …… 1,800m 西部保育園 …… 2,100m まこと幼稚園 …… 480m 中鶴田保育園 …… 1,600m しらゆり幼稚園 …… 900m 作新学園幼稚園 …… 3,300m 住吉保育園 …… 3,400m バス停「野尻」 …… 800m | <ul style="list-style-type: none"> JR日光線「鶴田」駅 …… 3,100m 星小児科 …… 1,000m 驚谷病院 …… 1,300m 宇都宮内科 …… 1,900m オータニ 明保店 …… 1,000m カフェ薬局 …… 1,200m ヨークベニマル 鶴田店 …… 1,200m 栃木銀行 三ツ沢支店 …… 2,000m 鹿沼信用金庫 宇都宮支店 …… 2,400m |
|--|---|

〔砥上町2期ニュータウン全30区画 物件概要〕●所在地/宇都宮市砥上町新田山305番12他 ●交通/JR日光線「鶴田」駅 車で8分(3.1km) ●地目/宅地 ●用途
地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●開発許可番号/宇都宮市指令第7-125号 ●設備/水道=公営水道、汚水排水=公共下水、
ガス=個別LPG ●道路/6m公道 ●取引形態/売主 ●新価格設定日/2020年9月9日 ※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。

福田屋百貨店・済生会が近く、
宇都宮駅・環状線までのアクセスが良好。

竹林町5期ニュータウン

好評分譲中

建築条件なし 土地のみ販売



- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 豊郷南小学校 …… 400m 陽北中学校 …… 1,100m 竹林保育園 …… 800m 陽の丘幼稚園 …… 180m ひばり保育園 …… 250m 岩倉保育園 …… 1,600m 御幸幼稚園 …… 2,100m | <ul style="list-style-type: none"> バス停「竹林保育園入口」 …… 100m JR宇都宮線「宇都宮」駅 …… 2,400m FKDショッピングプラザ宇都宮店 …… 700m ファミリーマート竹林店 …… 300m 岩倉郵便局 …… 250m 栃木銀行 済生会出張所 …… 650m 済生会宇都宮病院 …… 650m |
|--|---|



〔竹林町5期ニュータウン全17区画 物件概要〕●所在地/宇都宮市竹林町数添576番7他 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅 車で6分(2.4km) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域・第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/宇都宮市指令第7-282号 ●設備/水道
=公営水道、汚水排水=公共下水、ガス=個別LPG ●道路/6m公道 ●取引形態/売主 ※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。

※徒歩分は80m/分で算出しております。

豊かな人間環境を創造する
株式会社 無限開発

栃木県知事免許(5)4043号 旧栃木県地建物取引業協会会員
旧全宅地建物取引業協会保証協会会員 旧首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒321-0151 宇都宮市西川田町934番地3 (無限開発ビル)
Mail:m-and-m@mugenkaiatsu.co.jp

お問い合わせ TEL 028-645-4985
ホームページからもご確認ください
www.mugenkaiatsu.co.jp 無限開発 検索

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	新 販売価格
1	190.04	57.48	185,000	10,630,000
2	209.72	63.44	165,000	10,460,000
3	210.35	63.63	165,000	10,490,000
4	212.84	64.38	165,000	10,620,000
5	201.75	61.02	165,000	10,060,000
6	201.28	60.88	165,000	10,040,000
8	209.27	63.30	140,000	8,860,000
17	200.73	60.72	185,000	11,230,000
18	186.73	56.48	165,000	9,310,000
20	200.91	60.77	155,000	9,410,000
22	200.99	60.79	140,000	8,510,000
25	192.09	58.10	165,000	9,580,000



区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格
6	190.95	57.76	330,000	19,060,000
7	200.82	60.74	300,000	18,220,000

残り2区画!!

周辺環境が充実。1区画限定の3物件！

新規分譲地 建築条件なし 土地のみ販売

栃木街道・宇都宮環状線までのアクセス良好。

東武宇都宮線西川田駅、スーパー、
スポーツエリアと周辺環境充実！

西川田町東浦ニュータウン



- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 茨城第一小学校 …… 1800m ヨークベニマル 西川田店 …… 800m 西川田中学校 …… 2000m たいらや 緑店 …… 1200m 東浦保育園 …… 500m 旭眼科内科 …… 700m グリーンサザリ …… 900m | <ul style="list-style-type: none"> 足利銀行 江宮支店 …… 1300m バス停「鹿沼北口」 …… 400m 栃木銀行 緑町出張所 …… 1500m 東武宇都宮線「西川田」駅 …… 1500m 緑野郵便局 …… 1100m セブンイレブン宇都宮西川田店 …… 900m カンセキスタジアムとちぎ …… 800m |
|--|---|

〔西川田町東浦ニュータウン 全1区画 物件概要〕●所在地/宇都宮市西川田町東浦1158番26 ●交通/東武宇都宮線「西川田」駅 車で4分(1.5km) ●総区画/1区画 ●販売区画/1区画 ●土地面積/220.85m²(66.80坪) ●地目/山林 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/水道=公営水道、汚水排水=公共下水、ガス=個別LPG、電気=東京電力 ●道路/東側4.1m公道 ●取引形態/売主

好評分譲中 建築条件なし 土地のみ販売

国道4号線近く！平出・清原・芳賀工業団地へのアクセス良好！

学校・公共施設も充実。
便利な環境。

御幸本町ニュータウン



- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 御幸小学校 …… 1200m 鬼怒中学校 …… 2300m 御幸保育園 …… 1300m 岩倉保育園 …… 1900m バス停「御幸」 …… 350m 〔JR宇都宮線「国本」駅〕 …… 300m ローソン 4号御幸店 …… 300m | <ul style="list-style-type: none"> ドラッグセイムス御幸ヶ原店 …… 1100m フードオアシスOTANI 御幸ヶ原店 …… 1100m 御幸内科小児科医院 …… 1200m 石川外科医院 …… 450m 栃木銀行 御幸ヶ原支店 …… 1500m 足利銀行 今泉出張所 …… 1900m 東野郵便局 …… 1400m |
|--|--|

〔宇都宮市御幸本町ニュータウン全1区画 物件概要〕●所在地/宇都宮市御幸本町宇島山下4861-64 ●交通/JR宇都宮線「国本」駅 車で8分(3.0km) ●総区画/1区画 ●販売区画/1区画 ●土地面積/114.77m²(34.71坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/水道=公営水道、汚水排水=公共下水、ガス=個別LPG、電気=東京電力 ●道路/東側4.0m公道 ●取引形態/売主

好評分譲中 建築条件なし 土地のみ販売

宮の原小学校・東武南宇都宮駅まで徒歩圏内。

東南角地で敷地広々 約83坪！
小学校・駅まで徒歩圏で便利な立地

宮原1丁目ニュータウン



- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 宮の原小学校 …… 370m 一条中学校 …… 1,600m オリーブ保育園 …… 880m 弥生保育園 …… 950m バス停「南宇都宮」 …… 550m 東武宇都宮線「南宇都宮」駅 …… 550m セブンイレブン南宇都宮店 …… 300m | <ul style="list-style-type: none"> ウェルシア花房店 …… 900m ハワーマート新町店 …… 700m 滝澤病院 …… 1,000m さくらクリニック …… 650m 栃木銀行 南宇都宮出張所 …… 850m 足利銀行 南宇都宮出張所 …… 1,000m 吉野郵便局 …… 450m |
|---|--|

〔宮原1丁目ニュータウン 全1区画 物件概要〕●所在地/宇都宮市宮原1丁目1713番81 ●交通/東武宇都宮線「南宇都宮」駅 徒歩5分(400m) ●総区画/1区画 ●販売区画/1区画 ●土地面積/276.95m²(83.77坪) ●地目/山林 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/160% ●設備/水道=公営水道、汚水排水=公共下水、ガス=個別LPG、電気=東京電力 ●道路/南東角地 南側3.75m公道 東側3.6m公道 ●取引形態/売主 ●新価格設定日/2020年9月9日