

素敵な街で始まる、家族の新しいストーリー。

お気に入りのハウスメーカーや
工務店で建築いただけます！

建築条件なし分譲地
佐野市堀米町2期ニュータウン

全
26
区画

GRAND OPEN!

新 | 規 | 分 | 譲 | 地 | 販 | 売 | 開 | 始

土地のみ販売



佐野市堀米エリアの閑静な住宅街！

※写真はイメージです。

周囲には暮らしに便利な施設が充実！



東武堀米駅
徒歩約 **4** 分 (約300m)



城北小学校
徒歩約 **9** 分 (約650m)



とちのみ堀米保育園
徒歩約 **5** 分 (約350m)

※掲載の距離は区画No.1を起点に計算しております。また、徒歩分数は80m/分で算出しております。

《分譲地説明会》随時受付中!!

現地にスタッフはおりませんので
見学・分譲地説明会をご希望の方は
事前にご連絡ください。

豊かな人間環境を創造する
株式会社 無限開発

栃木県知事免許(5)4043号 栃木県宅地建物取引業協会会員
㈱全国宅地建物取引業協会保証協会会員 ㈱首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒321-0151 宇都宮市西川田町934番地3 (無限開発ビル)
Mail:m-and-m@mugenkaihatsu.co.jp

お問い合わせ

TEL 028-645-4985

ホームページからもご確認いただけます
www.mugenkaihatsu.co.jp

無限開発

検索

素敵な街で始まる、 家族の新しいストーリー。

建築条件なし

土地のみ販売

佐野市堀米町2期ニュータウン

区画	予定面積 (m ²)	予定面積 (坪)	予定坪単価	販売予定価格
1	259.46	78.48	140,000	10,987,200
2	341.98	103.44	80,000	8,275,200
9	231.42	70.00	140,000	9,800,000
10	199.88	60.46	100,000	6,046,000
15	218.31	66.03	130,000	8,583,900
16	219.30	66.33	120,000	7,959,600
17	213.78	64.66	120,000	7,759,200
18	244.40	73.93	110,000	8,132,300
19	248.61	75.20	100,000	7,520,000
21	256.04	77.45	100,000	7,745,000
22	223.71	67.67	140,000	9,473,800
23	237.11	71.72	120,000	8,606,400
24	259.72	78.56	130,000	10,212,800
25	371.26	112.30	80,000	8,984,000
26	319.82	96.74	100,000	9,674,000



佐野市堀米
エリアの
閑静な住宅街！

ゆとりの敷地面積

約60.46坪～約112.30坪
(199.88m²) (371.26m²)



※令和2年10月9日撮影

※掲載の区画図は設計図面をもとに描き起こしたもので
実際とは多少異なる場合がございます。

Land Plan

区画

全
26
区画

ゴミステーション

● 電柱
← 支線
→ 支柱

済 … ご成約済み

Map & Environments 地図 & 周辺環境



学校・公共施設も揃う、のびのびとした子育て環境！

周囲には暮らしに便利な施設が充実。

城北小学校	650m	北中学校	1500m
とちのみ堀米保育園	350m	たちばな幼稚園	900m
愛育幼稚園	1200m	栃木県庁 安藤庁舎	600m
東武堀米駅	300m	堀米市営住宅前バス停	1000m
カワチ薬局 佐野店	800m	佐野厚生総合病院	1700m
スーパーヤマグチ 佐野堀米店	1700m	セブンイレブン 佐野城北店	900m
カンセキ 佐野店	1500m	堀米郵便局	850m
佐野信用金庫 堀米支店	850m	足利銀行 佐野支店	1900m



【佐野市堀米町2期ニュータウン全26区画 物件概要】

●所在地／栃木県佐野市堀米町字内堀米上北1023-1他 ●交通／東武佐野線「堀米」駅徒歩4分(約300m、No.1を基点) ●都市計画法／市街化区域 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発総面積／8,512.09㎡ ●開発許可番号／佐野市指令都計第R2-10-20号(令和2年8月19日) ●水道加入金(20mm)／154,800円(税込) ●下水道受益者負担金／300円/㎡ ●総区画数／26区画 ●今回販売区画数／15区画 ●販売面積／199.88㎡(1区画)～371.26㎡(1区画) ●販売価格／604万円(1区画)～1,098万円(1区画) ●最多販売価格帯／800万円台(5区画) ●施設・設備／水道…公営水道、汚水排水…公共下水、ガス…個別LPG、電気…東京電力 ●道路／6m・6.5m公道 ●私道負担／なし ●都市計画道路有り3-4-213堀米駅東線(計画決定昭和38年7月22日) 建築時都市計画法53条許可が必要になります。(計画道路上の区画のみ) ●取引態様／売主 ●広告作成日／令和2年10月14日 ●広告有効期限／令和2年11月末日 ※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切り捨てとしました。※先着順販売につき売却済みの可能性がございます。予めご容赦ください。

豊かな人間環境を創造する
株式会社 無限開発

栃木県知事免許(5)4043号 栃木県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業協会保証協会会員 街首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒321-0151 宇都宮市西川田町934番地3 (無限開発ビル)
Mail:m-and-m@mugenkaiatsu.co.jp

お問い合わせ

TEL 028-645-4985

ホームページからご確認いただけます
www.mugenkaiatsu.co.jp

無限開発

検索