

お気に入りのハウスメーカーや
工務店で建築いただけます！

建築条件なし分譲地

**厳選！宇都宮エリア
おすすめ分譲地**

自然 × 都市

調和のとれた、住みよい街
LET'S LIVE IN UTSUNOMIYA AREA

宇都宮で暮らそう。

理想の土地で、理想のマイホームを。

UTSUNOMIYA AREA



好評分譲中 建築条件なし 土地のみ販売

砥上町2期ニュータウン

人気の砥上・鶴田エリア。
環状線、周辺商業施設まで至近距離！

全
30
区画

- | | | |
|--------------------|------------------|---------------------|
| 姿川第二小学校
徒歩 約16分 | まこと幼稚園
徒歩 約6分 | カワチ薬品鶴田店
徒歩 約15分 |
|--------------------|------------------|---------------------|

敷地面積 57.48坪 (190.04㎡) ~ 64.38坪 (212.84㎡)

新 販売価格 851万円 ~ ※60.79坪 (206.99㎡)



※物件現場 (令和2年8月20日撮影) ※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。

好評分譲中 建築条件なし 土地のみ販売

宮原1丁目ニュータウン

宮の原小学校・東武南宇都宮駅まで徒歩圏内。

1区画
限定

- | | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| 宮の原小学校
徒歩 約4分 | 東武南宇都宮駅
徒歩 約5分 | セブンイレブン南宇都宮店
徒歩 約3分 |
|------------------|-------------------|------------------------|

敷地面積 83.77坪 (276.95㎡)

新 販売価格 1,950万円

※物件現場 (令和2年4月28日撮影)



※写真はイメージです ※徒歩分数は80m/分で算出しております。

新規分譲地 建築条件なし 土地のみ販売

西川田町東浦ニュータウン

栃木街道・宇都宮環状線までのアクセス良好。

1区画
限定

- | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|
| カンセキスタジアムとちぎ
徒歩 約11分 | ローソン西川田店
徒歩 約5分 | ヨークベニマル西川田店
徒歩 約7分 |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|

敷地面積 66.80坪 (202.85㎡)

販売価格 1,200万円

※物件現場 (令和2年7月28日撮影)



好評分譲中 建築条件なし 土地のみ販売

御幸本町ニュータウン

国道4号線近く！平出・清原・芳賀工業団地へのアクセス良好！

1区画
限定

- | | | |
|------------------|---------------------|--------------------------|
| 御幸小学校
徒歩 約15分 | ローソン4号御幸店
徒歩 約5分 | ドラッグセイムス御幸ヶ原店
徒歩 約14分 |
|------------------|---------------------|--------------------------|

敷地面積 34.71坪 (114.77㎡)

販売価格 630万円

※物件現場 (令和2年4月28日撮影)



好評分譲中 建築条件なし 土地のみ販売

竹林町5期ニュータウン

福田屋百貨店・済生会が近く、
宇都宮駅・環状線までのアクセスが良好。

全
17
区画

- | | | |
|------------------|------------------|--------------------|
| 豊郷南小学校
徒歩 約5分 | 福田屋百貨店
徒歩 約9分 | 済生会宇都宮病院
徒歩 約9分 |
|------------------|------------------|--------------------|

敷地面積 57.76坪 (190.95㎡) ~ 65.26坪 (215.75㎡)

販売価格 1,718万円 ~ ※61.37坪 (202.88㎡)



※物件現場 (令和2年3月30日撮影) ※掲載の距離は1号地を起点に計算しております。



詳しくは裏面をご確認ください

《分譲地説明会》随時受付中!!

現地にスタッフはおりませんので見学・分譲地説明会をご希望の方は事前にご連絡ください。

豊かな人間環境を創造する
株式会社 無限開発

栃木県知事免許(5)4043号 栃木県地建物取引業協会会員
国土交通省全国地建物取引業協会保証協会会員 栃首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒321-0151 宇都宮市西川田町934番地3 (無限開発ビル)
Mail:m-and-m@mugenkaihatsu.co.jp

お問い合わせ TEL 028-645-4985

ホームページからもご確認ください
www.mugenkaihatsu.co.jp

無限開発 検索



調和のとれた、住みよい街「宇都宮」

LET'S LIVE IN UTSUNOMIYA AREA

宇都宮エリア 厳選 おすすめ分譲地

建築条件なし

土地のみ販売

お気に入りの
ハウスメーカーや
工務店で
建築いただけます！

人気の砥上・鶴田エリア。環状線、周辺商業施設まで至近距離！

■ 砥上町2期ニュータウン

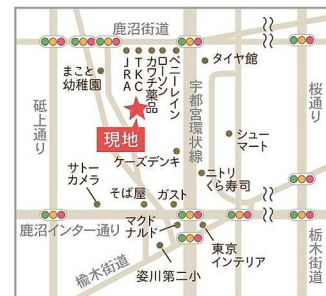
建築条件なし 土地のみ販売

好評分譲中

敷地面積 57.48坪～64.38坪
(190.04㎡) (212.84㎡)



学校の
びのびとした子育
育育環境！



姿川第二小学校...1,300m
宮の原中学校...1,800m
西部保育園...2,100m
まこと幼稚園...480m
中鶴田保育園...1,600m
しらゆり幼稚園...900m
作新学園幼稚園...3,300m
住吉保育園...3,400m
バス停「野尻」...800m
JR日光線「鶴田」駅...3,100m
星小児科...1,000m
鷺谷病院...1,300m
宇都宮内科...1,900m
オオタニ 明保店...1,000m
カワチ薬局...1,200m
ヨークベニマル 鶴田店...1,200m
栃木銀行 三の沢支店...2,000m
鹿沼信用金庫 宇都宮支店...2,400m

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	新 販売価格
1	190.04	57.48	185,000	10,630,000
2	209.72	63.44	165,000	10,460,000
3	210.35	63.63	165,000	10,490,000
4	212.84	64.38	165,000	10,620,000
5	201.75	61.02	165,000	10,060,000
6	201.28	60.88	165,000	10,040,000
7	204.59	61.88	165,000	10,210,000
8	209.27	63.30	140,000	8,860,000
11	211.32	63.92	145,000	9,260,000
17	200.73	60.72	185,000	11,230,000
18	186.73	56.48	165,000	9,310,000
19	200.22	60.56	185,000	11,200,000
22	200.99	60.79	140,000	8,510,000
25	192.09	58.10	165,000	9,580,000
26	202.39	61.22	185,000	11,320,000



まこと幼稚園

ヨークベニマル 鶴田店

福田屋百貨店・済生会が近く、
宇都宮駅・環状線までのアクセスが良好。

■ 竹林町5期ニュータウン

建築条件なし 土地のみ販売



済生会宇都宮病院

福田屋百貨店 FDK宇都宮店

豊郷南小学校...400m
陽北中学校...1,100m
竹林保育園...800m
陽の丘幼稚園...180m
ひばり保育園...250m
岩倉保育園...1,600m
御幸幼稚園...2,100m
バス停「竹林保入口」...100m
JR宇都宮線「宇都宮」駅...2,400m
FKDショッピングプラザ宇都宮店...700m
ファミリーマート 竹林西店...300m
岩倉郵便局...1,700m
栃木銀行 済生会出張所...650m
済生会宇都宮病院...650m



全
17
区画

周囲には暮らしに
便利な
施設が充実。
魅力あふれる
ロケーション！



【竹林町5期ニュータウン全17区画 物件概要】●所在地／宇都宮市竹林町字敷添576番7地 ●交通／JR宇都宮線「宇都宮」駅 車で6分(2.4km) ●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域・第2種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発許可番号／宇都宮市指令都7-282号 ●設備／水道＝公営水道、汚水排水＝公共下水、ガス＝個別LPG ●道路／6m公道 ●取引形態／売主 ●掲載の距離は1号地を起点に計算しております。

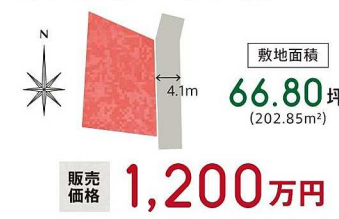
周辺環境が充実。1区画限定の3物件！

新規分譲地 建築条件なし 土地のみ販売

栃木街道・宇都宮環状線までのアクセス良好。

■ 西川田町東浦ニュータウン

東武宇都宮線西川田駅、スーパー、
スポーツエリアと周辺環境充実！



敷地面積
66.80坪
(202.85㎡)

販売価格 1,200万円

カーナビ用住所

栃木県宇都宮市西川田町1158-26

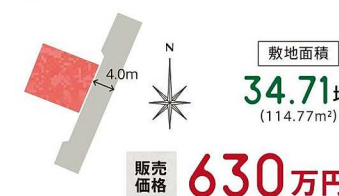
【西川田町東浦ニュータウン 全1区画 物件概要】●所在地／宇都宮市西川田町東浦1158番26 ●交通／東武宇都宮線「西川田」駅 車で4分(1.5km) ●総区画／1区画 ●販売区画／1区画 ●土地面積／220.85㎡(66.80坪) ●地目／山林 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／160% ●設備／水道＝公営水道、汚水排水＝公共下水、ガス＝個別LPG、電気＝東京電力 ●道路／東側4.1m公道 ●取引形態／売主

好評分譲中 建築条件なし 土地のみ販売

国道4号線近く！平出・清原・芳賀工業団地へのアクセス良好！

■ 御幸本町ニュータウン

学校・公共施設も充実。
便利な住環境。



敷地面積
34.71坪
(114.77㎡)

販売価格 630万円

カーナビ用住所

栃木県宇都宮市御幸本町4861-64

【宇都宮市御幸本町ニュータウン全1区画 物件概要】●所在地／宇都宮市御幸本町宇山道下4861-64 ●交通／JR宇都宮線「岡本」駅 車で8分(3.0km) ●総区画／1区画 ●販売区画／1区画 ●土地面積／114.77㎡(34.71坪) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／160% ●設備／水道＝公営水道、汚水排水＝公共下水、ガス＝個別LPG、電気＝東京電力 ●道路／東側4.0m公道 ●取引形態／売主

好評分譲中 建築条件なし 土地のみ販売

宮の原小学校・東武南宇都宮駅まで徒歩圏内。

■ 宮原1丁目ニュータウン

東南角地で敷地広々 約83坪！
小学校・駅までも徒歩圏で便利な立地



敷地面積
83.77坪
(276.95㎡)

新 販売価格 1,950万円

カーナビ用住所

栃木県宇都宮市宮原一丁目1713-81

【宮原1丁目ニュータウン 全1区画 物件概要】●所在地／宇都宮市宮原1丁目1713番81 ●交通／東武宇都宮線「南宇都宮」駅 徒歩5分(400m) ●総区画／1区画 ●販売区画／1区画 ●土地面積／276.95㎡(83.77坪) ●地目／山林 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／70% ●容積率／160% ●設備／水道＝公営水道、汚水排水＝公共下水、ガス＝個別LPG、電気＝東京電力 ●道路／南東角地 南側3.75m公道 東側3.6m公道 ●取引形態／売主 ●新価格設定日／2020年9月9日



栃木県知事免許(5)4043号 (栃木県宅地建物取引業協会会員 全国宅地建物取引業協会保証協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟)
〒321-0151 宇都宮市西川田町934番地3 (無限開発ビル)
Mail:m-and-m@mugenkaihatsu.co.jp

お問い合わせ

ホームページからもご確認いただけます
www.mugenkaihatsu.co.jp

TEL 028-645-4985

無限開発

検索